



Lagebericht des Vorstands für das Geschäftsjahr 2018

Zwei Themen standen im Jahr 2018 in erster Linie im Zentrum unserer Aufmerksamkeit:

1. der lange Weg zum Kauf des GLOBE
2. die Beschaffung der notwendigen Gelder für die Sanierung des Hauses

Mit der Entscheidung der Kulturgenossenschaft im Herbst 2017, das GLOBE zu kaufen, sahen wir uns konfrontiert mit einer Vielzahl an komplexen Themen: Verhandlungen mit Behörden, Vertragsverhandlungen, Bauplanungen, Fördermittelakquise, die Entwicklung eines tragfähigen Betriebskonzeptes, Öffentlichkeitsarbeit etc. Diese Komplexität der Aufgaben erfordert ein hohes Maß an Kontinuität und Verantwortung innerhalb des Ehrenamts. Die Erweiterung der Riege der Verantwortlichen im Vorstand hat daher 2018 oberstes Gebot.

Olaf Hibbeler bringt sich ab Januar 2018 ein als Unternehmensberater und Jurist und ist bereit, im Vorstand Verantwortung zu übernehmen. Elisabeth von Wedel-Gödens gesellt sich dazu, um die Entwicklung des künftigen Nutzungskonzeptes für das GLOBE zu unterstützen.

Im Mai 2018 beruft der Aufsichtsrat Olaf Hibbeler und Elisabeth von Wedel-Gödens mit in den Vorstand.

Die AG Fördermittel stellt Anträge bei diversen Stiftungen, beim Land Niedersachsen, sowie einen efre-Antrag für die energetische Sanierung des Gebäudes bei der EU. Wir bilden schon jetzt ein Team "Finanzverwaltung" das sich mit der späteren komplexen Abrechnung der Fördermittel befassen soll.

Wir betreiben verstärkt historische Recherchen, um den Nachweis zu führen, dass es sich bei unserem GLOBE um das letzte sanierungsfähige GLOBE in Deutschland handelt, das noch weitgehend im Originalzustand erhalten ist. Ziel ist dabei u.a., den Status "Baudenkmal von nationaler Bedeutung" zu erlangen, um eine größere Summe an Denkmalschutzgeldern bei der Bundesrepublik beantragen zu können, die wir dringend brauchen. Den Finanzbedarf für Kauf und Sanierung veranschlagen wir mit insgesamt 1.740.000,- Euro.

Vorstand: Dr. Nicola Haßold-Piezunka, Elisabeth von Wedel-Gödens, Olaf Hibbeler, Ralf Hildebrandt

Aufsichtsrat: Reiner Dunker, Michael Hagemeister, Andrea Hufeland, Christoph Kauffmann, Angela Machens, Bruno Reibstein, Dr. Merle Schrader, Beate Sommer

www.globe-oldenburg.de | info@globe-oldenburg.de

Parallel dazu beschäftigen uns in der ersten Jahreshälfte dringliche Fragen wie die ungelöste Parkplatzthematik, das Anliegen des Denkmalschutzes das zuweilen im Kontrast steht zu unserem Anliegen, ein Haus zu entwickeln, das für vielfältige Veranstaltungsformate geeignet sein soll sowie die Einschätzung des Schadstoffrisikos durch die Materialien, die in den 50er Jahren im GLOBE verbaut wurden.

Im Juni 2018 wird das GLOBE als "Baudenkmal von nationaler Bedeutung" anerkannt. Wir können uns also um Fördermittel aus den Denkmalschutz-Sonderprogrammen der Bundesregierung bewerben!

Ebenfalls im Juni ist es endlich soweit: Am 25.6.2018 unterschreiben wir den Kaufvertrag für das GLOBE, der einen "letter of intent" beinhaltet, um uns die notwendigen Parkplätze in dem neu zu bauenden Wohnhaus auf dem Gelände der benachbarten Turnhalle vertraglich zuzusichern.

Die Durchführung unserer ersten Generalversammlung im August 2018 im PFL, zu der viele der 570 Mitglieder kommen, verlangt eine aufwändige Planung. Wichtig an diesem Abend ist vor allem die Wahl eines neuen Aufsichtsrates. Dieser besteht nun aus 9 Personen, die mit ihrer Expertise wichtiges Wissen aus den Bereichen Finanzen, Kulturmanagement, Jura und Bauwesen für das GLOBE mitbringen.

Der bundesweite Tag des offenen Denkmals im September ist auch in diesem Jahr wieder ein voller Erfolg mit über 1000 Besuchern. Wir erweitern unser Programm auf 2 Bühnen und bieten vielfältige Musik, Vorträge und Schauspiel während des ganzen Tages. Es ist tief beeindruckend, die brillante Akustik im Saal sowohl beim Operngesang als auch während des BigBand Konzertes zu erleben!

Im November 2018 erreicht uns geradezu eine Flut von Förderzusagen: Neben 8 Stiftungen beteiligen sich sowohl die Stadt Oldenburg, das Land Niedersachsen, die Bundesregierung und die EU an der Sanierung des GLOBE.

Stand der Dinge:

2019 soll das Jahr der Sanierung sein. Um uns im Vorstand fachlich zu verstärken, verlässt unser Bauingenieur Ralf Hildebrandt den Aufsichtsrat und wird in den Vorstand berufen. Wir hoffen, bereits im Frühjahr, das Dach mit einer vorgezogenen Teilbaugenehmigung sanieren zu können.

Allerdings zieht sich aufgrund der komplexen Regularien, die der hohen Fördersumme aus dem Etat der Bundesrepublik geschuldet ist, die Klärung genehmigungsrechtlicher Fragen zwischen verschiedenen Behörden quälend in die Länge.

Als wir uns im August 2019 endlich auf der Zielgeraden zur Ausschreibung für ein neues Dach befinden, erleiden wir einen unvorhergesehenen Schlag: Während des Abrisses der benachbarten Turnhalle stürzt ein Bauteil mit durchschlagender Wirkung auf die Seitenwand des GLOBE und verursacht einen Schaden im 6-stelligen Bereich.

Vorstand: Dr. Nicola Haßold-Piezunka, Elisabeth von Wedel-Gödens, Olaf Hibbeler, Ralf Hildebrandt
Aufsichtsrat: Reiner Dunker, Michael Hagemeister, Andrea Hufeland, Christoph Kauffmann, Angela Machens, Bruno Reibstein, Dr. Merle Schrader, Beate Sommer

Wir hoffen sehr, dass die entstandenen Schäden am Gebäude und im Saal zügig beseitigt werden und wir keine Verzögerung bei der Sanierung erleiden werden!

Die Genossenschaft zählt inzwischen 680 Mitglieder. Unser Eigenkapital, das sich aus Genossenschaftsanteilen und privaten Spenden generiert, beträgt inzwischen 330.000,- €. Es fehlen jetzt noch 60.000,- € und wir haben unseren Eigenanteil an der Finanzierung erfüllt.

Wie es weitergeht:

Während der Sanierungsphase legen wir unser besonderes Augenmerk auf die Planung und Beschaffung der technischen Ausstattung des GLOBE. Hier bedarf es noch einigen Engagements und kreativer Ideen was die Erschließung weiterer Fördermöglichkeiten angeht. Ein Finanzierungsplan für die Ausstattung (Technik, Küche, Gastro, Büro etc.) ist in Arbeit.

Eine hohe Priorität hat nun außerdem die konkrete Planung und Entwicklung des Kulturprogramms für 2021/22.

Wir rechnen mit der voraussichtlichen Eröffnung des GLOBE im Herbst 2021.

Vorstand: Dr. Nicola Haßold-Piezunka, Elisabeth von Wedel-Gödens, Olaf Hibbeler, Ralf Hildebrandt

Aufsichtsrat: Reiner Dunker, Michael Hagemeister, Andrea Hufeland, Christoph Kauffmann, Angela Machens, Bruno Reibstein, Dr. Merle Schrader, Beate Sommer

www.globe-oldenburg.de | info@globe-oldenburg.de